



QISHLOQ XO'JALIGIGA MO'LJALLANGAN YER UCHASTKALARINI IKKILAMCHI IJARAGA BERISH TARTIBI

Manba: VMQ-709-son, 24.11.2021-y.

@huquqiyaxborot

Qishloq xo'jaligiga mo'ljallangan yerlar **oralik ekinlarni ekish uchun 1 yilgacha** ijaraga beriladi



Ikkilamchi ijaraga berish shartnomasi Kadastr palatasi tomonidan elektron tizim orqali **davlat reestriga kiritiladi**

Reestrda kiritilganlik uchun **BHMning 5 foizi miqdorida** to'lov undiriladi ("daftar"larga kiritilganlardan to'lov undirilmaydi)

Shartnomalar ixtiyoriylik asosida ijaraga beruvchining tashabbusi bilan **yozma, qog'oz yoki elektron shaklda** kamida 4 nusxada tuziladi

Quyidagi hollarda shartnomani davlat ro'yxatidan o'tkazish rad etiladi:



murojaat **vakolatsiz shaxs** tomonidan imzolangan yoki umuman imzolanmaganida



yerga bo'lgan huquq **davlat ro'yxatidan o'tkazilmagan** bo'lsa



to'lov amalga oshirilmaganda



yerni ikkilamchi **ijaraga berish** mumkin bo'lmaganida

Ikkilamchi ijara uchun to'lovlar **taflar kelishuviga muvofiq** belgilanadi.



YURIDIK SHAXSLARGA QISHLOQ XO'JALIGI MAQSADLARI UCHUN YER UCHASTKALARINI IJARAGA BERISHNING MA'MURIY REGLAMENTI

Hokimliklar har yili 1-noyabrgacha 



dehqonchilik tashkil qilish uchun **ochiq elektron tanlovga chiqarish loyihalarini** tayyorlaydi

Yerlar quyidagi hajmlarda ijaraga beriladi: 



sabzavot-polizchilik, bog'dorchilik va uzumchilik uchun – **kamida 3 gektar**



chorva ozuqa ekinlari uchun 1 bosh chorvaga sug'oriladigan yerda – **kamida 0,3 gektar**, lalmi yerda **kamida 1 gektar**, yaylov va pichanzorlarda – **kamida 2 gektar**



paxta va g'allachilik uchun – **kamida 30 gektar**



g'allachilik va sabzavotchilik uchun – **kamida 10 gektar**



sun'iy suv havzalarida baliq yetishtirishga – **kamida 0,01 gektar**

Ochiq tanlovda ishtirok etish uchun talabgorlar "E-AUKSION" orqali ariza yuboradi



yer 30 gektargacha bo'lganida **BHMning 5 baravari**



30 gektardan 100 gektargacha bo'lganda **BHMning 10 baravari**



100 va undan ko'p bo'lganda **BHMning 20 baravari** miqdoridagi zakalatni maxsus hisobga o'tkazadi

Tanlov talabgorlarining ro'yxati, tanlov takliflari va ularga berilgan ballar **tanlov kuni soat 10:00 da** e'lon qilinadi

Eng ko'p ball olgan talabgor g'olib bo'ladi, **2 ta talabgor bali teng bo'lganida birinchi ariza bergan g'olib bo'ladi**

G'olibga shartnomani imzolash uchun 5 ish kuni beriladi va **3 ish kunida g'olibga yerning aniq chegaralari belgilab beriladi**



DEHQON XO'JALIGINI YURITISH UCHUN YER UCHASTKALARINI IJARAGA BERISHNING MA'MURIY REGLAMENTI

Manba: VMQ-709-son, 24.11.2021-y. @huquqiyaxborot

HAR YILI 1-NOYABRGACHA



Hokimliklar dehqonchilik tashkil qilish uchun ochiq elektron tanlovga chiqarish loyihalarini tayyorlaydi



Jismoniy va yuridik shaxslar bo'sh yerlar to'g'risidagi ma'lumotlarni ochiq tanlovga qo'yish yuzasidan "E-IJARA" tizimiga takliflar kiritishi mumkin

TAKLIFLAR



5 ish kunida o'rganilib kadastr hujjatlarini rasmiylashtirish uchun hokimliklarga yuboriladi yoki taklif rad etiladi

YERGA KADASTR HUJJATI



Kadastr boshqarmasi tomonidan **5 ish kunida** rasmiylashtiriladi va ma'lumotlar "E-IJARA" tizimiga joylashtiriladi

«O'ZDAVYERLOYIHA» INSTITUTI



yerni joyiga chiqqan holda o'rganadi va yer tuzish loyahasini tayyorlaydi



Loyiha vakolatli organlar bilan kelishiladi va hokim tomonidan loyiha tasdiqlanib "O'zdavyerloyiha" instituti tomonidan "E-IJARA" tizimi orqali "E-AUKSION" platformasida e'lon qilinadi

Ochiq tanlovda ishtirok etish uchun talabgorlar



"E-AUKSION" orqali ariza yuboradi



BHMning 1 baravari miqdoridagi zakalatni maxsus hisobga kiritadi ("daftar"larga kiritilganlardan zakalat talab qilinmaydi)



Tanlov talabgorlarining ro'yxati, tanlov takliflari va ularga berilgan ballar **tanlov kuni soat 10:00 da** e'lon qilinadi

Talabgorlarni baholash mezonlari

- ✓ ular tomonidan yaratiladigan ish o'rni
- ✓ kredit tarixi
- ✓ mutaxassisligi
- ✓ o'z yeridan foydalanayotganligi
- ✓ ishsiz oila a'zolari soni
- ✓ "daftar"larga kiritilganligi



Eng ko'p ball olgan talabgor g'olib bo'ladi, **2 ta talabgor bali teng bo'lganida** birinchi ariza bergan g'olib bo'ladi

G'olibga shartnomani imzolash uchun 5 ish kuni beriladi va **3 ish kunida g'olibga yerning aniq chegaralari belgilab beriladi.**