**А н н о т а ц и я**

Принят Указ Президента «Об очередных реформах по улучшению предпринимательской среды и созданию условий для устойчивого экономического роста путем развития частного сектора».

В соответствии с Указом вводится следующее:

при продаже несельскохозяйственных земель через аукцион на праве собственности допускается рассрочка платежей на срок до 3 лет;

покупателям, осуществившим единовременно первоначальный взнос в размере не менее 35 процентов по государственным активам и землям несельскохозяйственного назначения, проданным в рассрочку, предоставляется право заложить данное имущество в качестве обеспечения кредита.

С 1 мая 2022 года гражданам иностранных государств, перечень которых утверждается Кабинетом Министров, предоставляется право без требования вида на жительство в Узбекистане осуществлять инвестиции в виде приобретения следующих вновь возводимых объектов недвижимости:

В Ташкентской области, городах Ташкенте и Самарканде – объекты недвижимости стоимостью в эквиваленте 150 тысяч долларов США, согласно заключенным договорам в период строительства, а также объекты недвижимости, уже принятые в эксплуатацию, стоимостью не менее 180 тысяч долларов США в эквиваленте;

в других регионах – объекты недвижимости стоимостью не менее 70 тысяч долларов США в эквиваленте по договорам, заключенным в период строительства, и объекты недвижимости, уже принятые в эксплуатацию, стоимостью не менее 85 тысяч долларов США в эквиваленте.

При этом, приобретение указанных объектов недвижимости не является основанием для получения гражданами иностранных государств свидетельства о постоянной регистрации и проживании в Узбекистане.

Гражданам иностранных государств снижена стоимость недвижимости, необходимой для получения вида на жительство в Узбекистане, с 400 тысяч долларов США в Ташкентской области и городе Ташкенте до 300 тысяч долларов США в эквиваленте.

Согласно Указу, введено следующее:

антимонопольные меры не применяются к предпринимателям, чья выручка от продаж за последний год не превышает 10 тысяч БРВ (2,7 млрд сумов);

С 1 сентября 2022 года к хозяйствующим субъектам, совершившим антиконкурентные действия, будут применяться финансовые штрафы за:

координацию договоренностей и хозяйственной деятельности, ведущих к ограничению конкуренции на товарном и финансовом рынке;

необоснованное завышение цен на социально-стратегически значимые товары и недобросовестную конкуренцию;

нарушение конкуренции при слиянии, поглощении и заключении сделок купли-продажи акций хозяйствующими субъектами;

осуществление антиконкурентных действий на публичных торгах и нарушение антимонопольных требований.

С 1 мая 2022 года подоходный налог с доходов нерезидента, получаемых из источников в Узбекистане, устанавливается в размере 12 процентов (ранее - до 20 процентов).

С 1 июля 2022 года льготы по таможенным пошлинам будут предоставляться только в соответствии с законодательством.

В соответствии с данным Указом, будет внедрена стратегия развития инфраструктуры общественного транспорта в городе Нукусе и во всех областных центрах на примере города Ташкента.

Согласно Указу, с 1 июля 2022 года на предприятиях с государственным участием будет введена единая политика стимулирования членов наблюдательного совета и оплаты труда членов исполнительного органа.

При этом, любые дополнительные выплаты членам исполнительного органа, кроме заработной платы и вознаграждения за год, были отменены.

Предприятиям с государственным участием запрещается:

приобретать или строить новые объекты, не характерных для их деятельности;

заниматься дополнительной деятельностью в дополнение к деятельности в конкурентноспособной развитой области;

участвовать в уставном капитале хозяйственных обществ, деятельность которых не характерна для них, или приобретать доли в нем.

Соглашения о продаже имущества, инвестировании в другое предприятие предприятиями с государственным участием и банками с долей государства 50 процентов и более в обязательном порядке согласовываются с наблюдательным советом предприятий.

Ежегодные расходы государственных предприятий на спонсорство не должны превышать 3 процента от чистой прибыли, полученной в предыдущем году.