

А н о т а ц и я

Постановление Кабинета Министров № 709 от 24.11.2021 г. «Об утверждении нормативных правовых актов о порядке аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения»

Постановлением утверждены: Административный регламент предоставления в аренду земельных участков для ведения дехканского хозяйства, Административный регламент предоставления в аренду юридическим лицам земельных участков для сельскохозяйственных целей, Положение о порядке субаренды земельных участков сельскохозяйственного назначения.

Установлен порядок, согласно которому районные (городские) хокимияты совместно с заинтересованными государственными организациями до ноября каждого года готовят предложения по предоставлению земельных участков. Предложения вносятся на утверждение на внеочередную сессию районного (городского) Кенгаша народных депутатов, после чего выставляются на открытый электронный конкурс.

Положение о субаренде земельных участков сельскохозяйственного назначения определяет: порядок заключения договора и его государственной регистрации; особенности сдачи в субаренду земельных участков, сданных в эксплуатацию на основании инвестиционного договора или ГЧП; порядок платежей за субаренду земельных участков, предназначенных для ведения сельского хозяйства.

Правила Положения распространяются на: юридические и физические лица, в том числе агропромышленные кластеры, предприятия с иностранными инвестициями, земельные участки, сданные в аренду иностранным физическим и юридическим лицам; земельные участки сельскохозяйственного назначения, выделенные государственным органам и организациям (кроме земель лесного фонда); земли сельскохозяйственного назначения, сданные в аренду государственными органами и организациями юридическим и физическим лицам на основании инвестиционного договора или ГЧП и введенные ими в эксплуатацию.

Не подлежат вторичной аренде следующие земельные участки: земельные участки дехканских и личных подсобных хозяйств (могут быть переданы во временное пользование в соответствии со статьей 24³ Земельного кодекса); земли, отведенные под общественное садоводство и виноградарство; земли сельскохозяйственного назначения, сданные в аренду на основании инвестиционного договора или ГЧП и не введенные в эксплуатацию.

Постановление вступило в силу 24.11.2021 г.