



## **ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ ВАЗИРЛАР МАҲКАМАСИНИНГ ҚАРОРИ**

**Қишлоқ хўжалигига мўлжалланган ер участкаларини ижарага  
бериш тартибига доир норматив-ҳуқуқий ҳужжатларни  
тасдиқлаш тўғрисида**

**(№ 709 24.11.2021)**

# Деҳқон хўжалигини юритиш учун ер участкаларини ижарага бериш

## ■ ҲАР ЙИЛИ 1 НОЯБРГАЧА



Ҳокимликлар деҳқончиликни ташкил қилиш учун очиқ электрон танловга чиқариш лойиҳаларини тайёрлайди



Жисмоний ва юридик шахслар бўш ерлар тўғрисидаги маълумотларни очиқ танловга қўйиш юзасидан “Е-IJARA” тизимига таклифлар киритиши мумкин

## ■ ТАКЛИФЛАР



5 иш кунда ўрганилиб кадастр ҳужжатларини расмийлаштириш учун ҳокимликларга юборилади ёки таклиф рад этилади

## ■ ЕРГА КАДАСТР ҲУЖЖАТИ



Кадастр бошқармаси томонидан 5 иш кунда расмийлаштирилади ва маълумотлар “Е-IJARA” тизимига жойлаштирилади

## ■ “ЎЗДАВЕРЛОЙИҲА” ИНСТИТУТИ



ерни жойига чиққан ҳолда ўрганади ва ер тузиш лойиҳасини тайёрлайди



Лойиҳа ваколатли органлар билан келишилади ва ҳоким томонидан лойиҳа тасдиқланиб “ЎЗДАВЕРЛОЙИҲА” институти томонидан “Е-IJARA” тизими орқали очиқ электрон танловга чиқариш бўйича буюртма “Е-AUKSION” электрон савдо платформасига юборилади



хабарнома ва лотга оид ахборот танлов бошланишидан камида **15 календарь** кундан олдин савдо платформасида эълон қилинади

## Очиқ танловда иштирок этиш учун талабгорлар



“Е-AUKSION” орқали ариза юборади

БҲМнинг 1 баравари миқдоридаги закатлатни махсус ҳисобга киритади (“Темир”, “Аёллар” ва “Ёшлар” дафтарларга киритилганлардан закатлат талаб қилинмайди)



Танлов талабгорларининг рўйхати, танлов таклифлари ва уларга берилган баллар **танлов куни соат 10:00 да** эълон қилинади

## Талабгорлар таклифларини баҳолаш мезони

- улар томонидан яратиладиган иш ўрни
- кредит тарихи
- мутахассислиги
- ўз томорқасидан фойдаланаётганлиги
- ишсиз оила аъзолари сони
- “Темир”, “Аёллар” ва “Ёшлар” дафтарларига киритилганлиги



- Энг кўп балл олган талабгор ғолиб бўлади, **талабгорлар баллари тенг бўлганида** биринчи ариза берган ғолиб бўлади
- Ғолибга шартномани имзолаш учун 5 иш куни берилади



Танлов натижалари тўғрисидаги электрон баённома расмийлаштирилади

# Юридик шахсларга қишлоқ хўжалиги мақсадлари учун ер участкаларини ижарага бериш

## Ҳокимликлар ҳар йили 1 НОЯБРГАЧА



деҳқончилик ташкил қилиш учун **очиқ электрон танловга чиқариш лойиҳаларини** тайёрлайди

## Ерлар қуйидаги ҳажмларда ижарага берилади



сабзавот-полиэчилик, боғдорчилик ва узумчилик учун - **камида 3 гектар**



чорва озуқа экинлари учун 1 бош чорвага суғориладиган ерда- **камида 0,3 гектар**, лалми ерда **камида 1 гектар**, яйлов ва пичанзорларда – **камида 2 гектар**



пахта ва ғаллачилик учун – **камида 30 гектар**



Ғаллачилик ва сабзавотчилик учун – **камида 10 гектар**



сунъий сув ҳавзаларида балиқ етиштиришга – **камида 0,01 гектар**

## Очиқ танловда иштирок этиш учун талабгорлар "E-AUKSION" орқали ариза юборади



ер 30 гектаргача бўлганида **БҲМнинг 5 баравари**



30 гектардан 100 гектаргача бўлганда **БҲМнинг 10 баравари**



100 ва ундан кўп бўлганда **БҲМнинг 20 баравари миқдоридаги** закатлатни махсус ҳисобга ўтказади

Танлов талабгорларининг рўйхати, танлов таклифлари ва уларга берилган баллар **танлов куни соат 10:00 да** эълон қилинади

Энг кўп балл олган талабгор **ғолиб бўлади, 2 та талабгор бали тенг бўлганида биринчи ариза берган ғолиб бўлади**

Ғолибга шартномани имзолаш учун 5 иш куни берилади



Танлов натижалари тўғрисидаги электрон **баённома расмийлаштиради**



DAVLAT AKTIVLARINI BOSHQARISH AGENTLIGI  
ELEKTRON-ONLAYN AUKSIONLARNI TASHKIL ETISH MARKAZI



## Очиқ электрон танловда иштирок этиш тартиби



## Ушбу Қарорда



**Жисмоний шахсларга** деҳқон хўжалиги юритиш учун ер участкаларини очиқ электрон танлов орқали ижарага бериш



**Юридик шахсларга** қишлоқ хўжалиги мақсадлари учун ер участкаларини очиқ электрон танлов орқали ижарага бериш



Очиқ электрон танлов хабарнома ва лот ҳақида эълон берилган кундан бошлаб **15 календарь** кунидан сўнг ўтказилади

123

**Аризалар** хабарнома жойлаштирилгандан бошлаб танлов ўтказилиши белгиланган кун соат **9:00 га қадар** савдо платформаси орқали қабул қилинади.

Arizalar qabul qilishning yakunlanishiga

**14:03:48:57**

KUN SOAT DAQIQA SONIYA

**Ishtirok etish uchun**

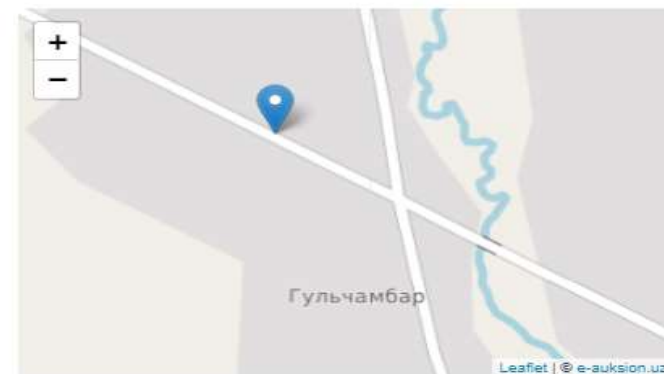
Hurmatli foydalanuvchi, ariza berish uchun ro'yxatdan o'tgan bo'lishingiz lozim!

Ariza berish

[Lotga qanday ariza beriladi?](#)



**Mulk joylashgan hudud**



# Очиқ электрон савдо платформасида танловда қатнашиш

► e-auksion.uz сайтидан рўйхатдан ўтилади



The screenshot displays the e-auksion.uz website interface. At the top, the header includes the date and time (16.03.2021 (GMT+5) 16:01:58), a language selector (UZ), and buttons for registration ("Рўйхатдан ўтиш") and login ("Кабинетга кириш"). The registration button is highlighted with a red box and a red arrow. Below the header is a navigation menu with links for "ЛОТЛАР", "ЁРДАМ", "АУКЦИОН ҲАҚИДА", "ИНТЕРАКТИВ ХИЗМАТЛАР", "МАРКАЗ ҲАҚИДА", "ЯНГИЛИКЛАР", and "БОҒЛАНИШ". A search bar is present with the text "Лот рақами ёки мол-мулк номи". The main content area is titled "МУЛК ТУРЛАРИ" and features six categories: "Государственные активы", "Автомобилотранспорт", "Спецтехника", "Земельные участки", "Право пользования участки недр", and "Аренда". A "БАРЧАСИНИ КЎРИШ" button is located below these categories. The "ЛОТЛАР РЎЙХАТИ" section shows four auction lots with images and details: "Нотураж жой биноси (ижарага)", "Тадбиркорлик учун ер участкаси", "SANGYONG ACTYON", and "Турар-жой ҳовли (участка)". A vertical "Онлайн музоаат" button is on the right side.

## Харидор сифатида рўйхатдан ўтилади



Рўйхатдан ўтиш

Харидор

Буюртмачи

Харидор ва Буюртмачи

*Харидор – фақат аукцион (танлов) савдоларида иштирок этиш учун;*

Иштирокчи/Буюртмачи сифатида тизимга кириш

1 → Телефон ёки E-mail  
auksion\_uz@tashkent.gov.uz

2 → Парол  
.....

☑️ Логин ёки паролни унутдингизми?

**КИРИШ**

Янги фойдаланувчимисиз?

Рўйхатдан ўтиш

Кабинетга кириш учун  
**логин (1)** ва  
**парол (2)** киритинг.  
“**Кириш**” тугмасини босинг.

Сўнг, “Шахсий кабинет”  
ойнасидан маълумотларни  
тўлдириш учун “**ХА**” тугмасини  
босинг.

16.03.2021 (GMT+5) 10:45:29 Махсус имкониятлар

АУКСИОН ЛОТЛАР ЁРДАМ АУКЦИОН ҲАҚИДА ИНТЕРАКТИВ ХИЗМАТЛАР МАРКАЗ ҲАҚИДА ЯНГИЛИКЛАР БОҒЛАНИШ

Асосий sahifa / Шахсий кабинет / Хабарлар

Сизнинг маълумотларингизни 19% қисми тўлдирилган! Ушбу ҳавола орқали маълумотларингизни тўлиқ киритинг.

19%

Хабарномалар

16.12.2020 дан 16.03.2021 гача Хабар тури Барчаси Излаш

Мавзу	Матн	Юборилган вақт
Ува...	Хурматли иштирокчи Сизнинг шахсий маълумотларингиз 19% тўлдирилди. Шахсий кабинетингиздан тўлиқ ҳолда фойдаланиш учун маълумотларингиз тўлиқлигини текширинг. Текширишга ўтасизми?	16.03.2021 10:43:09

**ХА** **ЙЎҚ**




Маълумотларни тўлдириш учун “Тахрирлаш” тугмасини,  
телефон рақамни киритиш учун “Тасдиқлаш” тугмаси босилади

16.03.2021 (GMT+5) 10:44:53 Махсус имкониятлар



93 Meҳмон 0.00 UZS


**AUKSIION** ЛОТЛАР ЁРДАМ АУКЦИОН ҲАҚИДА ИНТЕРАКТИВ ХИЗМАТЛАР МАРКАЗ ҲАҚИДА ЯНГИЛИКЛАР БОҒЛАНИШ


Асосий саҳифа / Шахсий кабинет / Менинг профилим


 СТИР: 0


**0.00 UZS**

 Ҳисобни тўлдириш  Пул қайтариш


 Хабарлар 1


 Тўлов амалиётлари


 Тизимдаги ҳаракатлар


 Статистика


**Иштирокчи менюси**

 Жорий аукционлар

 Савдода қатнашиш аризалари

 Ютуқлар



 QR-кодли баённомалар

 Танланган лотлар

Сизнинг маълумотларингизни 19% қисми тўлдирилган! Ушбу ҳавола орқали маълумотларингизни тўлиқ киритинг.



19%

### Умумий маълумотлар

 Фойдаланувчи тури  
**Харидор**  Тахрирлаш

Шахс тури: Шахс тури танланмаган	СТИР: 0		
Худуд/вилоят номи: Киритилмаган	Туман номи: Киритилмаган	Манзил: Киритилмаган	
Киритилмаган	Тугилган куни: Киритилмаган	Жинси: Киритилмаган	
Паспорт серияси ва рақами Киритилмаган	Паспорт ким томонидан берилган: Киритилмаган	Паспорт берилган сана: Киритилмаган	Қўшимча телефонлар Киритилмаган

### Алоқа маълумотлари

Телефон: Киритилмаган	 Тасдиқлаш	E-mail: auksion_ishtirokchi@mail.ru Тасдиқланган	 Тахрирлаш
--------------------------	---	--	---

## ЭРИ калитини олиш

- ▶ Шахсий кабинетдан **ЭРИ калитлари** бўлими танланади
- ▶ Очилган ойнадан **ЭРИга ариза бериш** тугмаси босиш орқали ЭРИ калити олинади

**!** *ЭРИ калити Марказ томонидан бепул тақдим этилади*

123456

999 999 999.00 UZS

Ҳисобни тўлдириш Пул қайтариш

Хабарлар

Тўлов амалиётлари

Тизимдаги ҳаракатлар

Статистика

Менинг маълумотларим

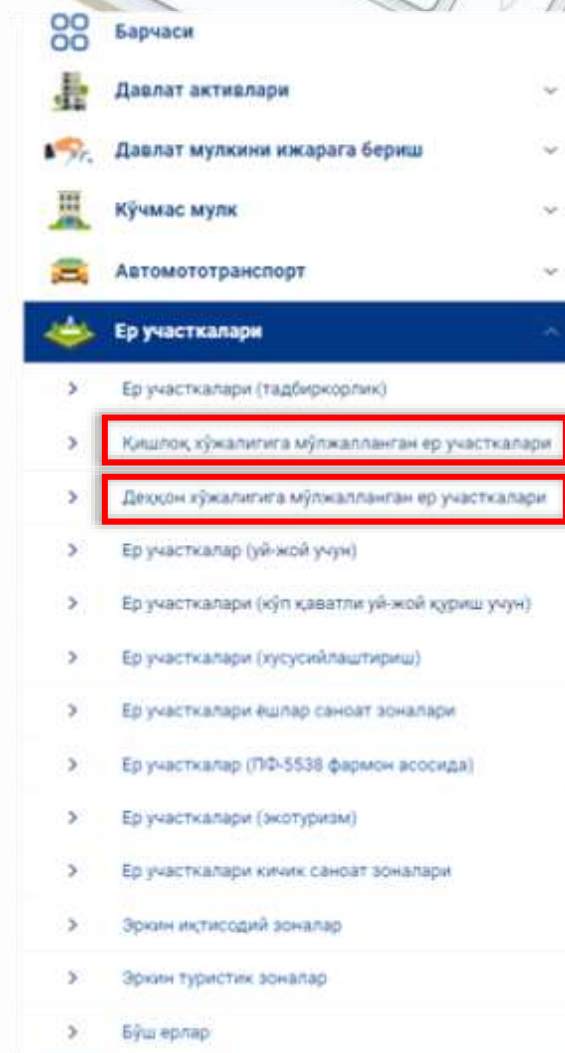
**ЭРИ калитлари**

ЭРИ калитлари

**ЭРИ га ариза бериш** Ҳолати **Излаш**

# Талабгорлар очик электрон танловда иштирок этиш учун:

► Сайтнинг бош саҳифасидан мулк тури танланади



# Очиқ электрон танлов ўтказиш тартиб-таомиллари

## 1 босқич

### “Электрон онлайн-аукционларни ташкил этиш маркази” ДУК

Очиқ электрон танлов ўтказиш тўғрисидаги хабарнома ва лот ҳақидаги маълумотларни, шунингдек, қишлоқ хўжалиги ер участкаси ижара шартномаси лойиҳасини “E-AUKSION” савдо платформасида эълон қилади.



## 2 босқич

### Талабгорлар

(жисмоний ва юридик шахслар)

Аризани юборди ва белгиланган **закалат пул маблағини** “Электрон онлайн-аукционларни ташкил этиш маркази” ДУКнинг махсус депозит ҳисобварағига киритади.

Ariza berish

PAY



**Деҳқон хо'jaligi 1718107/191208** Лот № **0884273**

Ариза қабул қилиш охирти муддати: **17.01.2022 00:00**

Савдо бошланиш вақти: **17.01.2022 09:00**

Бошланғич нархи: **0.00 UZS**

Савдо ўтказиш тури: **Конкурс**

Манзил: **Тошкент вилояти, Паркент тумани, Uzumzor MFY**

Лот ҳолати: **Аукционда иштирок этиш учун электрон аризаларни қабул қилиш**

**Аризалар қабул қилишнинг яқунланишига**

**31:09:45:40**

КҮН СОАТ ДАҚИҚА СОНИЯ

**Иштирок этиш учун**

Ушбу лот бўйича ариза бериш учун қуйидаги тугмани босинг

**Ариза бериш**

[Лотга қандай ариза берилди?](#)

Мулк маълумотлари	
Уникал рақами	Q1718107/191208
Ер участкасининг майдони (га)	30
Участканинг жойлашган манзили	Toshkent viloyati, Parkent tumani, Uzumzor MFY
Белгиланган мақсади	Poliz ekanlari
Ернинг тоифаси	qishloq xo'jaligi yerlari
Ер тури	qishloq ho'jaligi
Танлов ғолибининг мажбуриятлари	poliz ekinlari (sabzi, karom, kartoshka, piyoz)
Ижара муддати (ойлар)	120
Танлов ғолибига қўйиладиган талаблар	belgilangan majburiyatlardan chetga chiqmaslik
Ер участкасидан фойдаланиш шартлари ва тартибига тааллуқли бошқа талаблар	Vakolatli tashkilotlar tomonidan belgilangan talablarga rioya etish



**Ishtirok etish uchun**

Hurmatli foydalanuvchi, ariza berish uchun ro'yxatdan o'tgan bo'lishingiz lozim!

**Ариза бериш**

[Лотга қандай ариза берилди?](#)

1. Керакли лотни танлаб “Ариза бериш” тугмаси босилади
2. Ариза ЭРИ калити билан имзоланади ва жўнатилади





Очиқ электрон танловда иштирок этиш учун талабгорлар томонидан тўланадиган закат пул миқдори

Қишлоқ хўжалигига мўлжалланган ер участкаларини ижарага бериш

Жисмоний шахслар  
(Деҳқон хўжалиги юритиш учун)








БҲМ бир баравари миқдорида

- ▶ *“Темир дафтар”, “Аёллар дафтари” ва “Ёшлар дафтари”га киритилган талабгорлар закат тўловидан озод қилинади*

Юридик шахслар

- ▶ Ер участкасининг майдони: **30 гектаргача** бўлганда БҲМнинг **беш баравари**;
- ▶ **30 гектардан – 100 гектаргача** БҲМнинг **ўн баравари**;
- ▶ **100 гектар ёки ундан кўп** бўлганда БҲМнинг **йигирма баравари**

Ҳисоб варақни тўлдириш

Онлайн тўлов тизимлари	Мунис тўлов тизими орқали	Банк тўлов топшириқномаси орқали				
🕒 бир зумда % 0-1% гача	🕒 бир зумда % 0-1% гача	🕒 1-2 иш кунда % 0-2% гача				
						

## Дехкон хўжалиги юритиш учун талабгорнинг танловда жамғарган балларини жамлаш варақаси

Т/р	Балл бериш мезонлари	Рейтинг баллари	Талабгор (Ф.И.О)	
<b>А-БЛОК. Қишлоқ хўжалиги мақсадлари учун ер участкаларини ижарага олиш бўйича мажбуриятлар</b>				
1	Ижара ҳуқуқини ютиб олиш учун тўланадиган тўлов (мазкур сумма танлов ўтказилган санадаги норматив қиймат бўйича ҳисобланади ҳамда 30 йилга тенг тақсимланади)	10 норматив қийматидан юқори (ҳар бир норматив қиймат учун)	2	
		ер норматив қийматининг 0 баробаридан 10 баробаригача (ҳар бир норматив қиймат учун)	1	
2	Яратиладиган иш ўрни (бир гектар майдон ҳисобидан)	3 нафар ва ундан кўп	10	
		2 нафар	5	
		1 нафар	1	
<b>Б-БЛОК. Талабгор ҳақида маълумотлар</b>				
3	Талабгорнинг кредит тарихи	Аъло кўрсаткич	8	
		Яхши кўрсаткич	6	
		Ўртача кўрсаткич	4	
		Заиф кўрсаткич	2	
		Ёмон кўрсаткич	0	
4	Талабгорнинг аграр соҳа бўйича мутахассислиги ва аниқ режаларнинг мавжудлиги	Олий ва ўрта махсус маълумот	5	
		Янги тартибда ташкил қилинган касбга ўқитиш марказларида, малака ва билимга эгаллиги (моно марказ, агрохизматлар маркази, фермерлар мактаби, маслаҳат офислари ва бошқа)	3	
		Техник иқтисодий асос ва бизнес режанинг мавжудлиги	2	
		Мавжуд эмас	0	
5	Талабгорнинг ўз томорқасидан самарали фойдаланаётганлиги (маҳаллааги ҳоким ёрдамчиси томонидан баҳоланади)	аъло	20	
		яхши	10	
		қониқарли	0	
		қониқарсиз	-5	
6	Ишсиз оила аъзолари сони (ота-онаси, эр-хотини, фарзандлари)	4 киши ва ундан кўп	15	
		3 киши	10	
		2 киши	7	
		1 киши	3	
<b>В-БЛОК. Қўшимча имкониятлар берувчи коэффициентлар (автоматик равишда баҳоланади)</b>				
7	Ер участкаси жойлашган ҳудуд (МФЙ)да яшовчи талабгор	2,0		
	Ер участкаси жойлашган туманда, бироқ бошқа ҳудуд (МФЙ)да яшовчи талабгор	1,5		
	Ер участкаси жойлашган вилоятда, бироқ бошқа туман (шаҳар)да яшовчи талабгор	1,1		
8	“Темир дафтар”, “Аёллар дафтари” ва “Ёшлар дафтари”га киритилган талабгор	1,1		
<b>Жами</b>				



**TEST IBN BATUTA**  
ЖШШПР: 99 999 999 999 999

540 040 20 UZS

Хисобни тўлдириш Пул қайтариш

Хабарлар 54

Тўлов амалиётлари

Тизимдаги ҳаракатлар

Статистика

Менинг маълумотларим

Менинг таҳрирлаш сўровларим

ЭРИ калитлари

**Иштирокчи менюси**

Жорий аукционлар

Савдода қатнашиш аризалари

Ютуқлар

QR-кодли баённомалар

← Лот картасига ўтиш **Ариза юбориш**

**А-БЛОК. Қишлоқ хўжалиги мақсадлари учун ер участкаларини ижарага олиш бўйича мажбуриятлар**

Ижара ҳуқуқини хотин олиш учун тўланадиган тўлов(сўм)  ✓

Яратиладиган иш ўрни  ✓

3 nafar va undan ortiq

2 nafar

1 nafar

---

**Б-БЛОК. Қишлоқ хўжалиги мақсадлари учун ер участкаларини ижарага олиш бўйича мажбуриятлар**

<b>Talabgorning kredit tarifi</b> ✓	<b>Talabgorning agrar soha bo'yicha mutaxassisligi va aniq rejalarning mavjudligi</b>	<b>Talabgorning o'z tomorqasidan samarali foydalanayotganligi(mahalladagi hokim yordamchisi tomonidan baholanadi)</b>	<b>Ishsiz oila a'zolari soni (ota-onasi, er-xotini, farzandlari)</b>
<input type="radio"/> A'lo ko'rsatkich	<input checked="" type="radio"/> Oliy va o'rta maxsus ma'lumot	<input type="radio"/> a'lo ✓	<input type="radio"/> 4 kishi va undan ko'p
<input type="radio"/> Yaxshi ko'rsatkich	<input type="radio"/> Yangi tartibda tashkil qilingan kasbga o'qitish markazlarida, malaka va bilimga egaligi (mono markaz, agroxizmatlar markazi, fermerlar maktabi, maslahat ofislari va boshqa)	<input type="radio"/> yaxshi	<input checked="" type="radio"/> 3 kishi
<input checked="" type="radio"/> O'rtacha ko'rsatkich	<input type="radio"/> Texnik iqtisodiy asos va biznes rejaning mavjudligi	<input checked="" type="radio"/> qoniqarli	<input type="radio"/> 2 kishi
<input type="radio"/> Zaif ko'rsatkich	<input type="radio"/> Mavjud emas	<input type="radio"/> qoniqarsiz	<input type="radio"/> 1 kishi
<input type="radio"/> Yomon ko'rsatkich			

---

**В-БЛОК. Қишлоқ хўжалиги мақсадлари учун ер участкаларини ижарага олиш бўйича мажбуриятлар** ✓

Talabgorning yer uchastkasiga aloqadorligi

Yer uchastkasi joylashgan hudud (MFI)da yashovchi talabgor

Yer uchastkasi joylashgan tumanda, biroq boshqa hudud (MFY)da yashovchi talabgor

Yer uchastkasi joylashgan viloyatda, biroq boshqa tuman (shahar)da yashovchi talabgor

Temir dattar , Ayollar dattari va Yoshlar dattari ga kiritilgan talabgor

Ha

Yo'q



## Ҳужжат

Файл  
1470450.pdf



1 та файл файл ўлчами 258.4KB

“E-AUKSION” электрон савдо платформасида электрон онлайн-аукционлар ва электрон танловларни ташкил этиш ва ўтказиш хизматларини кўрсатиш бўйича

### ОММАВИЙ ОФЕРТА

№884273/, 16.12.2021 йил

Тошкент шаҳри

Ушбу Оммавий оферта Ўзбекистон Республикаси Фуқаролик кодексининг 358, 364, 367 ва 369-моддаларига мувофиқ, Ўзбекистон Республикаси Президенти Фармон ва Қарорлари, Вазирлар Маҳкамасининг Қарорлари ҳамда ўз устави асосида фаолият юритувчи “Электрон онлайн-аукционларни ташкил этиш маркази” давлат унитар корхонасининг (бундан буён матнда –**Оператор**) жисмоний ва юридик шахслар (бундан буён – **иштирокчи**) билан “E-AUKSION” электрон савдо платформасида электрон онлайн-аукционлар ва электрон танловларни ўтказиш хизматларини кўрсатиш бўйича шартнома тузиш юзасидан расмий таклифи ҳисобланади.

Ушбу Оммавий оферта Операторнинг Интернет тармоғида e-auction.uz манзилидаги расмий веб-сайтида жойлаштирилган вақтидан бошлаб кучга кириди ва уни бекор қилиш тўғрисидаги расмий хабарнома сайтида жойлаштирилгунга қадар амал қилади.

Оператор Оммавий офертадаги шартларни ушбу Оммавий оферта билан белгиланган тартибда ўзгартириш ҳуқуқини ўзида сақлаб қолади.

#### 1. Атамалар ва тушунчалар

Ушбу Оммавий офертада қуйидаги атамалар, таърифлар ва қисқартмалар қўлланилади:

“E-AUKSION” электрон савдо платформаси — электрон онлайн-аукционларни ташкил этиш ва ўтказиш учун зарур маълумотларни киритиш, сақлаш ва қайта ишлаш имкониятини, шунингдек,



Шартнома шартларига розиман



Электрон рақамли имзони танланг  
9999999999999999 - DEMO TEST USER



Имзолаш

Муваффақиятли имзоланди

Е-имзони юклаб олиш

ЭРидан қандай фойдаланилади?

Юбориш



# Қишлоқ хўжалиги мақсадлари учун ўтказилган танловда талабгорнинг жамғарган балларини жамлаш варақаси

T/р	Балл берил мезонлари	Амалга ошириш муддати	Рейтинг баллари	Талабгор (Ф.И.О)
<b>А-БЛОК. Қишлоқ хўжалиги мақсадлари учун ер участкаларини ижарага олиш бўйича мажбуриятлар</b>				
<b>Қишлоқ хўжалиги ер майдонларини ижарага олиш ҳуқуқини қўлга киритиш учун ернинг норматив қийматидан келиб чиқиб, 30 йил муддатга ҳисобланадиган қўшимча тўловлар</b>				
1	Ижара ҳуқуқини ютиб олиш учун тўланадиган тўлов (мазкур сумма танлов ўтказилган санадаги норматив қиймат бўйича ҳисобланади ҳамда 30 йилга тенг тақсимланади)	10 норматив қийматидан юқори (ҳар бир норматив қиймат учун)	3	
		ер норматив қийматининг 0 баробаридан 10 баробаригача (ҳар бир норматив қиймат учун)	2	
<b>Б-БЛОК. Талабгор ҳақида маълумот (автоматик равишда баҳоланади)</b>				
2	Талабгорнинг кредит тарихи	аъло кўрсаткич	10	
		яхши кўрсаткич	6	
		ўртача кўрсаткич	3	
		заиф кўрсаткич	2	
3	Талабгорнинг мутахассислиги	ёмон кўрсаткич	0	
		агроном, фермер хўжалигини бошқариш	5	
		селекция ва уруғчилик, ўсимликларни ҳимоя қилиш, ер тузиш	4	
		қишлоқ хўжалигини механизациялаш, агроиктисодиёт	3	
		механик, зоотехник, ветеринар	2	
4	Талабгор (юрidik шахс раҳбари)нинг аграр соҳадаги иш стажи	бошқа мутахассис	1	
		мутахассислиги мавжуд бўлмаганда	0	
		15 йил ва ундан юқори	10	
		10 йилдан 15 йилгача	9	
		5 йилдан 10 йилгача	8	
		3 йилдан 5 йилгача	7	
5	Мавжуд қишлоқ хўжалиги техникаси (хизмат муддати 15 йилдан кам ва техник соз техникалар ҳисобга олинади)	1 йилдан 3 йилгача	6	
		иш стажи бўлмаганда	0	
		юқори унумли техника (ҳайдов трактор ёки комбайн ёки ПТМ)	10	
		универсал чопиқ трактори	8	
		ишлов бериш трактори	5	
		комбинациялашган агрегат	4	
юк машинаси	2			
бошқа қишлоқ хўжалиги техникаси	1			

6	Мавжуд чорва боши сони (шартли бош)	1 гектар ер учун 5 бош ва ундан кўп	15	
		1 гектар ер учун 4 бош	10	
		1 гектар ер учун 3 бош	5	
<b>В-БЛОК. Талабгорнинг келгусидаги режалари</b>				
<b>Яратиладиган иш ўрни</b>				
7	Пахта-ғаллачилик йўналишида	1 йил давомида ҳар 2 гектар майдон учун 1 та доимий иш ўрни	3	
		1 йил давомида ҳар 3 гектар майдон учун 1 та доимий иш ўрни	2	
		1 йил давомида ҳар 5 гектар майдон учун 1 та доимий иш ўрни	1	
8	Ғаллачилик (шолчилик) йўналишида	1 йил давомида ҳар 5 гектар майдон учун 1 та доимий иш ўрни	3	
		1 йил давомида ҳар 10 гектар майдон учун 1 та доимий иш ўрни	2	
		1 йил давомида ҳар 15 гектар майдон учун 1 та доимий иш ўрни	1	
9	Богдорчилик-узумчилик йўналишида	1 йил давомида ҳар 1 гектар майдон учун 1 та доимий иш ўрни	3	
		1 йил давомида ҳар 2 гектар майдон учун 1 та доимий иш ўрни	2	
		1 йил давомида ҳар 3 гектар майдон учун 1 та доимий иш ўрни	1	
10	Сабзавот-полизчилик, картошкаччилик ва бошқа йўналишларда	1 йил давомида ҳар 1 гектар майдон учун 3 та доимий иш ўрни	3	
		1 йил давомида ҳар 1 гектар майдон учун 2 та доимий иш ўрни	2	
		1 йил давомида ҳар 1 гектар майдон учун 1 та доимий иш ўрни	1	
<b>Сув тежовчи технологияларни жорий этиш</b>				
11	Сув тежовчи технологиялар жорий этиш	10 йил давомида 100 фоиз майдонга	20	
		9 йил давомида 90 фоиз майдонга	18	
		8 йил давомида 80 фоиз майдонга	16	
		7 йил давомида 70 фоиз майдонга	14	
		6 йил давомида 60 фоиз майдонга	12	
		5 йил давомида 50 фоиз майдонга	10	
		4 йил давомида 40 фоиз майдонга	8	
		3 йил давомида 30 фоиз майдонга	6	
2 йил давомида 20 фоиз майдонга	4			
1 йил давомида 10 фоиз майдонга	2			
<b>Механизациялаштириш даражаси</b>				
12	Пахтачилик ва ғаллачилик (саида 30 гектар учун) йўналишида	15 йил давомида каида 1 дона юқори унумли техника (150 от кучидан юқори)	10	
		10 йил давомида каида 1 дона универсал чопиқ трактори	8	
		7 йил давомида каида 1 дона ишлов бериш трактори	6	
		5 йил давомида каида 1 дона комбинациялашган агрегат	4	
		5 йил давомида каида 1 дона юк машинаси	3	
		3 йил давомида каида 1 дона бошқа қишлоқ хўжалиги техникаси	1	

## Қишлоқ хўжалиги мақсадлари учун ўтказилган танловда талабгорнинг жамғарган балларини жамлаш варақаси

Т/р	Балл бериш мезонлари	Амалга ошириш муддати	Рейтинг баллари	Талабгор (Ф.И.О)
13	Чорвачилик (камида 10 гектар учун) йўналишида	15 йил давомида камида 1 дона юқори унумли техника ( <i>хайдов трактори ёки камбайн</i> )	10	
		10 йил давомида камида 1 дона универсал чопиқ трактори	8	
		7 йил давомида камида 1 дона ишлов бериш трактори	6	
		5 йил давомида камида 1 дона комбинациялашган агрегат	4	
		5 йил давомида камида 1 дона юк машинаси	3	
		3 йил давомида камида 1 дона бошқа қишлоқ хўжалиги техникаси	1	
14	Сабзавот-поллизчилик ва картошкачилик (камида 5 гектар учун) йўналишида	15 йил давомида камида 1 дона хайдов трактори	10	
		10 йил давомида камида 1 дона махсус техникалар	8	
		7 йил давомида камида 1 дона универсал чопиқ трактори	5	
		5 йил давомида камида 1 дона комбинациялашган агрегат	4	
		5 йил давомида камида 1 дона юк машинаси	3	
		3 йил давомида камида 1 дона бошқа қишлоқ хўжалиги техникаси	1	
15	Боғдорчилик-узумчилик (камида 5 гектар учун) йўналишида	15 йил давомида камида 1 дона махсус мини трактор	10	
		10 йил давомида камида 1 дона махсус техника	8	
		7 йил давомида камида 1 дона комбинациялашган агрегат	6	
		5 йил давомида камида 1 дона юк машинаси	5	
		3 йил давомида камида 1 дона бошқа қишлоқ хўжалиги техникаси	1	

16	Сугориладиган экин ерларида 1 гектар майдоп учун чорва мол бош сонини ошириш	5 йил давомида 5 бош ва ундан кўпайтириш	10	
		3 йил давомида 4 бошга етказиш	5	
		1 йил давомида 3 бошга етказиш	3	
17	Сугорилмайдиган (лалмикор) ерларда 1 гектар майдон учун чорва мол боши сонини ошириш	5 йил давомида 3 бошга ва ундан кўпайтириш	10	
		3 йил давомида 2 бошга етказиш	5	
		1 йил давомида 1 бошга етказиш	3	
18	Яйлов ва пичанзорларда 2 гектар майдон учун чорва мол бош сонини ошириш	5 йил давомида 3 бошга ва ундан кўпайтириш	10	
		3 йил давомида 2 бошга етказиш	5	
		1 йил давомида 1 бошга етказиш	3	
<b>Г-БЛОК. Умумий балларни оширувчи коэффициентлар (автоматик равишда баҳоланади)</b>				
19	Ер участкаси жойлашган ҳудуд (МФЙ)да яшовчи талабгор		1,3	
20	Ер участкаси жойлашган туманда, бироқ бошқа ҳудуд (МФЙ)да яшовчи талабгор		1,2	
21	Ер участкаси жойлашган вилоятда, бироқ бошқа туман (шаҳар)да яшовчи талабгор		1,0	

## 3 босқич

### Танлов ғолибини аниқлаш



“E- AUKSION” савдо платформасида  
Очиқ электрон танлов ташкил этилади

- ▶ **Энг кўп балл тўплаган талабгор ғолиб деб топилади**
- ▶ **Талабгор тўплаган баллар тенг бўлиб қолган тақдирда календарь тартибида аризани биринчи бўлиб топширган ғолиб сифатида эътироф этилади**
- ▶ **Шартномасини имзолаш учун танлов ғолибиги беш иш кунлик муддат берилади**



# Танлов натижаларига кўра электрон QR-кодли баённома расмийлаштирилади



**"ELEKTRON-ONLAYN AUKSIONLARNI TASHKIL ETISH MARKAZI"**  
**DAVLAT UNITAR KORXONASI**

**ELEKTRON-ONLAYN AUKSION NATIJALARI TO'G'RISIDAGI**  
**BAYONNOMA**  
№ AA 059 - 061345

Toshkent sh.

16.11.2021 yil	
Elektron onlayn-auksion o'tkazilgan sana:	16.11.2021 yil.
Ijaraga berilayotgan bo'sh suv havza uchastka (kontur)ni elektron onlayn-auksionga qo'yish uchun asos:	O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2019-yil 22-apreldagi 347-sonli qarori.
Ijaraga berilayotgan bo'sh suv havza uchastka (kontur)ni elektron tanlovga qo'yish uchun asos bo'lgan xujjat:	Asos: 2020 yil 13 yanvardagi 7/2020-03-sonli shartnoma.
Lot raqami:	LOT: 0792752.
Uchastka (kontur) raqami:	128.
Tanlov obyektini tavsiflovchi ma'lumotlar:	Uchastka maydoni (ga): 2 003,6. Balansda saqlovchi: "Aydar-Amasoy ko'llar tizimi direksiyasi" davlat unitar korxonasi.
Tanlov objekti joylashgan manzil:	Aydar-Amasoy ko'llar tizimining Jizzax viloyati I'orish tumani hududi.
Tanlov g'olibi (jismaniy shaxsning FISH, pasport ma'lumotlari seriya va raqami, qachon va kim tomonidan berilgan, yuridik shaxsning nomi va STIRi):	"OZODBEK HANKOR BIZNES" XK STIR: 301970225
Davlat mulkining (tanlov shartlari):	Uchastkaning o'rta baliq mahsuldorligi: 42 kg. Yillik ijara haqi: 40 310 456 so'm.
Tanlov g'olibi to'plagan ball:	31.
Tanlov g'olibining majburiyatlari:	Uchastkaning o'rta baliq mahsuldorligi (O'.B.M.)ga nisbatan: 35. Jalb o'tiladigan investitsiya miqdori: 200 000 000 so'm. Talabgorning moliyaviy ta'minlanganligi (o'z mablag'lari (moddiy texnik vositalaridan tashqari): 1 500 000 so'm. Mavjud ish o'rinlari: 10 ta. Yaratiladigan ish o'rinlari: 10 ta. Qayiq: 5 ta. Motorlar: 5 ta. Baliq ovlash qurollari (to'rlardan tashqari): 10 ta. Baliq ovlash to'rlari (o'rta baliq mahsuldorligi): 150 ta. Mahsulotlarni saqlash uchun sovutish uskunalari (sig'imi bo'yicha): 1. Mavjud avtotransport vosilari: 1 ta.





## БИЗНИ ИЖТИМОЙ ТАРМОҚЛАРДА КУЗАТИБ БОРИНГ:



Telegram

[/onlineauksionuz](#)



Facebook

[/eauksion.uz](#)



Instagram

[/eauksion.uz](#)



Twitter

[/eauksionuz](#)



**71-202-21-11**



**71-202-21-16**